

Nacrt Odluke o izmjeni odluke o vrijednosti boda komunalne naknade

OBRAZLOŽENJE:

I. Pravna osnova za donošenje akta:

Članak 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18, 110/18, 32/20, 145/24)

Članak 28. Statuta Općine Medulin (Službene novine Općine Medulin 2/13, 2/18, 8/18, 2/20, 1/21)

II. Osnovna pitanja koja se uređuju ovim aktom:

Člankom 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18, 110/18, 32/20, 145/24) propisano je da odluku o vrijednosti boda komunalne naknade donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće Općine Medulin donijelo je dana 21. prosinca 2018. godine Odluku o vrijednosti boda komunalne naknade koja je objavljena u Službenim novinama Općine Medulin broj 10/18.

Polazište za određivanje vrijednosti boda komunalne naknade (B) je procjena troškovac održavanja i građenja komunalne infrastrukture iz programa održavanja i građenja komunalne infrastrukture uzimajući u obzir i druge predvidive i raspoložive izvore financiranja održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Od početka primjene važeće Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade u siječnju 2019. godine pa do danas povećao se obim komunalne infrastrukture Općine Medulin, odnosno povećala se površina nerazvrstanih cesta, izgrađena nova javna rasvjeta, izgrađena parkirališta, proširena groblja te povećana površina uređenih javnih površina i javnih zelenih površina, što sve iziskuje dodatna sredstva za financiranje održavanja komunalne infrastrukture. Ujedno, opće je poznata činjenica da je u periodu od donošenja odluke porasla inflacija slijedom čega su u znatnoj mjeri porasle cijene radova i materijala potrebnih za održavanje te infrastrukture.

Ovim aktom predlaže se donošenje Odluke o izmjeni Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade kojom bi se izmijenio čl. 3 iste kojim se uređuje visina vrijednosti boda po četvornom metru (m²) korisne površine stambenog prostora godišnje, u I. (prvoj) zoni Općine Medulin za obračun komunalne naknade.

Predlaže se u članku 3. kojim je utvrđeno da se vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje u eurima po četvornom metru (m²) korisne površine stambenog prostora godišnje, u I. zoni Općine Medulin za obračun komunalne naknade iznosi 1,00 euro.

III. Posljedice koje će nastati donošenjem ovog akta:

Donijeti će se Odluka o izmjeni Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade na način kako je to obrazloženo u prethodnoj točki.

IV. Financijska sredstva potrebna za provedbu ovog akta:

Za provođenje predložene Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade nije potrebno osigurati dopunska sredstva iz Proračuna Općine Medulin za 2025. godinu.

Odluku provodi nadležni upravni odjel u okviru svoje redovne nadležnosti.